



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELMIRO GOUVEIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO**  
**ECONÔMICO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO – SEPLAN**

**REFORMA DA PRAÇA DO CORETO, AVENIDA  
CASTELO BRANCO, CENTRO, DELMIRO GOUVEIA –  
ALAGOAS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

## FEVEREIRO, 2026

### 1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas, critérios executivos, padrões de qualidade, métodos construtivos e diretrizes administrativas para a contratação de empresa especializada visando a execução da reforma completa da Praça do Coreto, situada na Avenida Castelo Branco, Centro de Delmiro Gouveia – AL, abrangendo serviços de recuperação, modernização, adequação funcional, acessibilidade, melhoria estética e valorização urbanística do espaço público.

### 2. FINALIDADE DA OBRA

A intervenção tem como finalidade:

- Proporcionar melhores condições de uso, lazer e convivência social à população;
- Garantir segurança estrutural e funcional aos usuários;
- Adequar o espaço às normas de acessibilidade universal;
- Valorizar o patrimônio urbano e cultural do município;
- Melhorar a iluminação pública e a percepção de segurança;
- Contribuir para a revitalização do comércio e da dinâmica urbana da área central.

### 3. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

A empresa contratada deverá executar todos os serviços:

- Em conformidade com os projetos executivos e especificações técnicas;
- Observando rigorosamente as normas da ABNT;
- Atendendo às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Cumprindo a legislação ambiental vigente;
- Mantendo o local organizado, sinalizado e seguro durante toda a execução.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, devidamente certificados e aprovados pela fiscalização.

#### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRATIVOS**

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias à preparação do local para o início da obra, incluindo mobilização e desmobilização da empresa contratada, implantação e organização do canteiro de obras, instalação de placa institucional, sinalização e isolamento das áreas de intervenção, bem como a adoção de medidas de segurança do trabalho. Esta etapa visa garantir condições adequadas, seguras e organizadas para a execução dos serviços subsequentes, em conformidade com as normas técnicas, ambientais e de segurança vigentes. Incluem-se nesta etapa:

- Mobilização e desmobilização da obra;
- Implantação do canteiro de obras com áreas de apoio, depósito de materiais e abrigo de equipamentos;
- Instalação de placa de obra conforme padrão da Prefeitura de Delmiro Gouveia;
- Elaboração e apresentação de cronograma físico-financeiro;
- Isolamento e sinalização das áreas de risco;
- Compatibilização dos serviços com o funcionamento do entorno urbano.

#### **5. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E PREPARAÇÃO DO TERRENO**

Este conjunto de serviços abrange a execução de demolições manuais, remoções e desmontagens de elementos existentes que estejam deteriorados, obsoletos ou incompatíveis com o novo projeto, incluindo pisos, revestimentos, alvenarias, instalações e equipamentos. As atividades deverão ser realizadas de forma controlada, minimizando impactos ao entorno, com correta destinação dos resíduos gerados, preparando as áreas para a execução das novas etapas da obra. Serão executados serviços de:

- Demolição manual de pisos, revestimentos e alvenarias deterioradas;
- Remoção de equipamentos, bancos, elementos metálicos e estruturas obsoletas;
- Retirada de instalações elétricas e hidrossanitárias existentes em desuso;
- Carga, transporte e destinação ambientalmente adequados dos resíduos gerados;
- Limpeza e preparação das áreas para recebimento dos novos serviços.

#### **6. SERVIÇOS DE ALVENARIA E ADEQUAÇÕES CONSTRUTIVAS**

Os serviços de alvenaria compreendem a execução, recomposição e adequação de elementos construtivos necessários à reforma da Praça do Coreto, incluindo alvenarias de vedação, fechamento e abertura de vãos, execução de vergas e contravergas, correção de patologias e regularização de superfícies. Esta etapa tem por objetivo garantir estabilidade, funcionalidade, durabilidade e adequada conformação das estruturas existentes e novas. Os serviços de alvenaria compreenderão:

- Execução e recomposição de alvenarias de vedação;
- Execução de vergas, contravergas e cintas de amarração;
- Fechamento de vãos e abertura de novos vãos conforme projeto;
- Regularização de superfícies;
- Correção de patologias construtivas existentes.

## **7. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS**

Os serviços de revestimentos englobam todas as atividades destinadas à proteção, regularização e acabamento das superfícies verticais internas e externas, por meio da aplicação de chapisco, emboço, reboco, revestimentos cerâmicos e pastilhas, conforme projeto. Estes serviços visam proporcionar durabilidade, estética adequada, facilidade de manutenção e atendimento às exigências técnicas e arquitetônicas do empreendimento. Incluem-se:

- Chapisco com argamassa de cimento e areia;
- Emboço sarrafeado e reboco desempenado;
- Assentamento de revestimentos cerâmicos e pastilhas esmaltadas;
- Rejuntamento impermeável;
- Acabamentos compatíveis com áreas internas e externas.

## **8. PISOS, CIRCULAÇÕES E ACESSIBILIDADE**

Este conjunto de serviços contempla a execução, recuperação e adequação dos pisos e áreas de circulação da praça, incluindo regularização de bases, assentamento de revestimentos e implantação de dispositivos de acessibilidade. As atividades têm como

finalidade assegurar conforto, segurança, acessibilidade universal e adequada circulação dos usuários, em atendimento às normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 9050. Os serviços incluem:

- Execução de contrapiso e regularização;
- Assentamento de pisos cerâmicos;
- Implantação de piso tátil direcional e de alerta;
- Adequação de rampas e circulações;
- Eliminação de barreiras arquitetônicas;
- Atendimento integral à ABNT NBR 9050.

## **9. COBERTURAS, PROTEÇÕES E FECHAMENTOS**

Os serviços de coberturas e fechamentos compreendem o fornecimento e instalação de sistemas destinados à proteção contra intempéries, tais como chapas de polycarbonato e estruturas de suporte. Esta etapa visa garantir segurança, conforto ambiental, durabilidade dos materiais e integração arquitetônica com o conjunto da praça. Serão instalados:

- Sistemas de cobertura em polycarbonato alveolar;
- Perfis metálicos de sustentação;
- Sistemas de fixação resistentes à ação do vento e intempéries;
- Vedação adequada contra infiltrações.

## **10. ESQUADRIAS, DIVISÓRIAS E ELEMENTOS FIXOS**

Este grupo de serviços abrange o fornecimento e instalação de esquadrias, portas, divisórias, bancadas e demais elementos fixos, garantindo funcionalidade, segurança, durabilidade e conformidade com os padrões de acessibilidade e uso público estabelecidos em projeto e normas técnicas. Incluem-se:

- Portas em alumínio;
- Divisórias sanitárias em granito;
- Bancadas e tampos;

- Instalação de corrimãos e barras de apoio;
- Adequação de elementos conforme normas de acessibilidade.

## **11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias compreendem a execução e adequação dos sistemas de abastecimento de água fria e esgotamento sanitário, incluindo tubulações, conexões, louças, metais e dispositivos complementares. As atividades visam assegurar o correto funcionamento, a estanqueidade e a durabilidade dos sistemas, conforme normas técnicas e exigências das concessionárias locais. Compreendem:

- Redes de água fria e esgoto;
- Tubulações em PVC;
- Instalação de louças, metais e acessórios;
- Caixas sifonadas, caixas de inspeção e ventilação;
- Testes de estanqueidade e funcionamento.

## **12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

Os serviços de instalações elétricas e iluminação incluem a execução, adequação e modernização dos sistemas elétricos internos e externos, abrangendo quadros, circuitos, luminárias e dispositivos de proteção. Esta etapa tem como objetivo garantir segurança elétrica, eficiência energética, adequada iluminação dos espaços e valorização do ambiente urbano. Incluem:

- Adequação das instalações elétricas;
- Quadros de distribuição e proteção;
- Luminárias LED decorativas e funcionais;
- Postes de concreto e refletores;
- Relés fotoelétricos;
- Sistema de aterramento e proteção contra surtos.

## **13. PINTURAS, TRATAMENTOS E PROTEÇÕES**

Os serviços de pintura e acabamentos compreendem a preparação das superfícies e a aplicação de revestimentos protetivos e decorativos em paredes, tetos, pisos e estruturas metálicas. Estas atividades visam proteger os elementos construtivos contra a ação do tempo, proporcionar acabamento estético adequado e assegurar maior durabilidade aos materiais empregados. Incluem:

- Preparação completa das superfícies;
- Aplicação de seladores;
- Pintura acrílica em paredes e tetos;
- Pintura de estruturas metálicas com tratamento anticorrosivo;
- Acabamento final conforme padrão municipal.

#### **14. PAISAGISMO, MOBILIÁRIO E ELEMENTOS URBANOS**

Este conjunto de serviços contempla a implantação e recuperação de áreas verdes, bem como o fornecimento e instalação de mobiliário urbano, tais como bancos, lixeiras e demais equipamentos. As atividades visam qualificar o espaço público, promover conforto aos usuários e integrar o paisagismo ao conjunto arquitetônico da praça. Quando previsto em projeto:

- Recuperação de áreas verdes;
- Implantação de jardins e canteiros;
- Instalação de bancos, lixeiras e demais equipamentos urbanos;
- Integração do paisagismo com o espaço reformado.

#### **15. LIMPEZA FINAL, TESTES E ENTREGA**

Os serviços finais compreendem a limpeza geral da obra, remoção de resíduos, testes de funcionamento das instalações e correção de eventuais inconformidades. Esta etapa tem como finalidade assegurar a entrega da obra em perfeitas condições de uso, segurança e conservação, pronta para utilização pela população. Inclui:

- Limpeza geral da obra;
- Testes finais de instalações;

- Correção de eventuais inconformidades;
- Entrega técnica à fiscalização;
- Liberação do espaço para uso público.

## **16. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

A contratada será responsável por:

- Qualidade técnica dos serviços;
- Segurança do trabalho;
- Proteção do patrimônio público;
- Correção de defeitos durante o prazo de garantia;
- Cumprimento integral do contrato.

## **17. DISPOSIÇÕES FINAIS**

Este Memorial Descritivo integra o conjunto de documentos do processo licitatório, servindo como referência técnica obrigatória para execução, medição e fiscalização da obra.

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO





Código de verificação: **DMAJ-GTU8-EX4Q-PYE6**

Documento capturado em 03/06/2026 18:21:10 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

Hash (SHA256): d75f601e757e645fec8ea60a3b5511cf5de6b17adfe317e084da54a01dbfaf80

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade/DMAJ-GTU8-EX4Q-PYE6>.



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ROMÁRIO SOARES GOMES** (\*\*\*.584.404-\*\*),  
**Secretário(a) de Planejamento, Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio**, em  
03/06/2026 18:21:10 (GMT-03:00), conforme fundamento no art. 4º, I, da Lei nº 1.379/2022  
de 19 de dezembro de 2022. IP:.168.181.112.195



Para verificar a validade da(s) assinatura(s), acesse o site <https://supre.delmirogouveia.al.gov.br/autenticidade> informando o identificador: **DMAJ-GTU8-EX4Q-PYE6**.

Documento assinado digitalmente pelo Município de Delmiro Gouveia, conforme medida provisória n.º 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço: <https://validar.iti.gov.br>.